



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2023

№ 5825

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Сторожевой в Советском районе и о внесении изменения в преамбулу постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4845 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Станционной в Ленинском районе»

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, п. Плановый, улица Сторожевая, д. 44 (код объекта Н-ТП/У-77)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы электроснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092360:42 площадью 71 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, п. Плановый, ул. Сторожевая, 44;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092355:8 площадью 31 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сторожевая, 40;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092355:5 площадью 11 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Советский, 15;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092355:2 площадью 18 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Универсальная, 190.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением установленной органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов платы за подключение от 26.09.2017 № Н У15-17/1547.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, до установления публичного сервитута.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Внести в преамбулу постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4845 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Станционной в Ленинском районе» изменение, заменив слова «проспект Фрунзе, 170а» словами «ул. Фрунзе, 124».

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

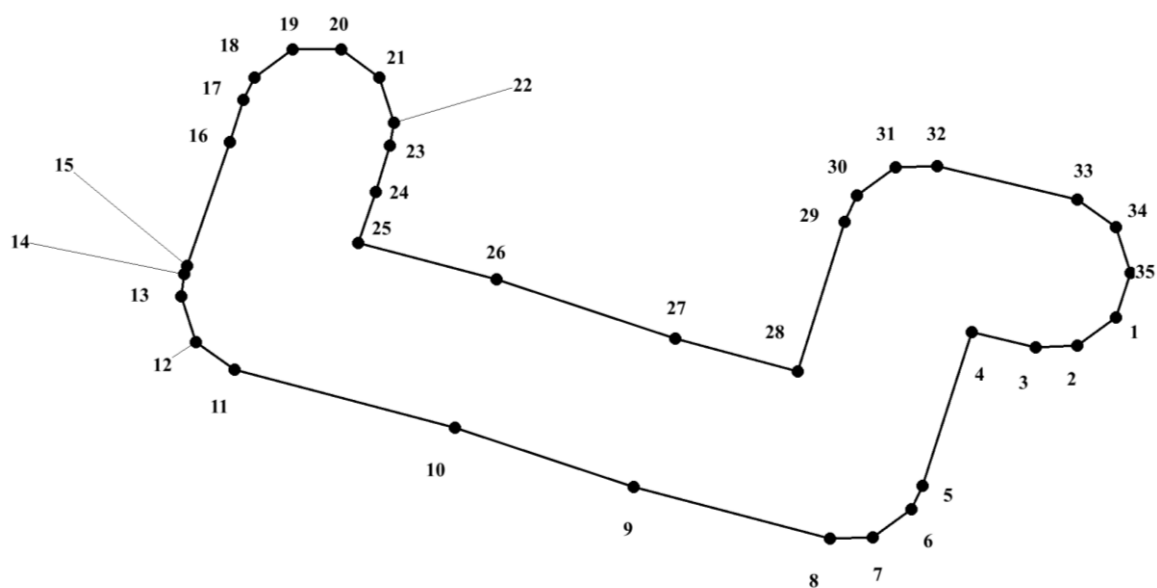
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.10.2023 № 5825

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 131 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	470199,13	4199405,76
2	470198,40	4199404,76
3	470198,36	4199403,68
4	470198,75	4199402,01
5	470194,76	4199400,74
6	470194,15	4199400,44
7	470193,42	4199399,44
8	470193,39	4199398,32
9	470194,73	4199393,22
10	470196,27	4199388,58
11	470197,78	4199382,84
12	470198,50	4199381,84
13	470199,68	4199381,46
14	470200,26	4199381,54
15	470200,47	4199381,61
16	470203,69	4199382,73
17	470204,79	4199383,08
18	470205,37	4199383,36
19	470206,10	4199384,36
20	470206,10	4199385,61
21	470205,37	4199386,61
22	470204,20	4199386,99
23	470203,60	4199386,89
24	470202,40	4199386,52
25	470201,07	4199386,06
26	470200,13	4199389,66
27	470198,58	4199394,30
28	470197,74	4199397,49
29	470201,62	4199398,71
30	470202,30	4199399,03
31	470203,03	4199400,03

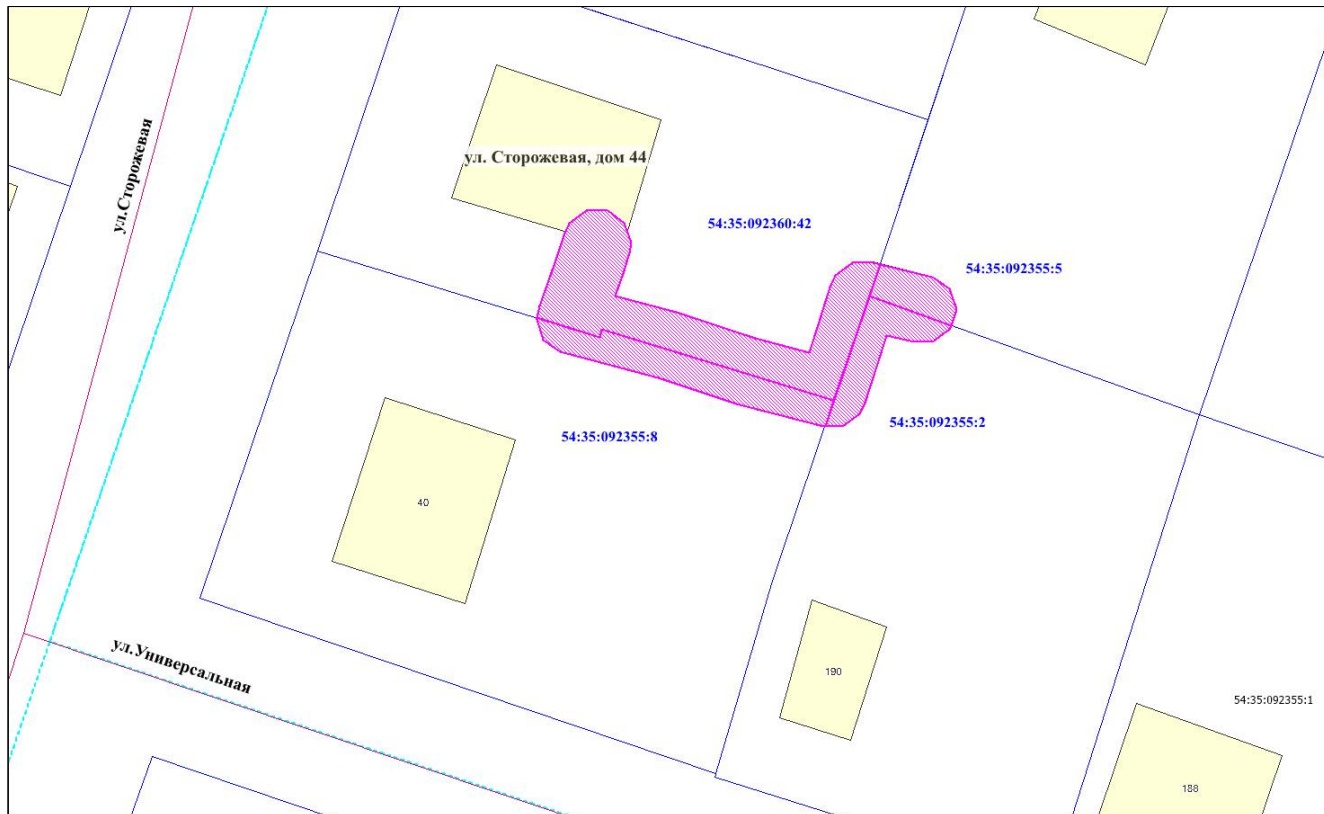
1	2	3
32	470203,07	4199401,11
33	470202,20	4199404,76
34	470201,48	4199405,76
35	470200,30	4199406,14

Система координат МСК НСО, зона 4.





Изображение границ частей земельных участков на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район.



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земельных участков;
- 54:35:092360:42 — кадастровый номер земельного участка.